



LOKALNE STOWARZYSZENIA GEODEZYJNE

**Propozycja ujednolicenia składu operatu zgodnie
Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r.
w sprawie standardów technicznych wykonywania
geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych
i wysokościowych oraz opracowywania
i przekazywania wyników tych pomiarów do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego**

**Wioletta Hryniewicz-Sudnik
Przedstawiciel Stowarzyszenia
Geodeci Ziemi Chełmskiej**

Warszawa, dnia 7 grudnia 2016 roku

§ 71.

1. Całość dokumentacji zawierającej rezultaty geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz wyniki opracowania tych pomiarów kompletuje się w postaci operatu technicznego i przekazuje się do PZGiK.

2. W skład operatu technicznego wchodzi:

- 1) szkice polowe i dzienniki pomiarowe;
- 2) protokoły przyjęcia granic, protokoły ustalenia granic, kopie protokołów granicznych oraz aktów ugody, protokoły wznowienia znaków granicznych, protokoły wyznaczenia punktów granicznych;
- 3) dowody doręczeń zawiadomień i kopie doręczeń wezwań;
- 4) sprawozdanie techniczne;
- 5) dokumenty zawierające wyniki pomiaru, w tym kopie map do celów prawnych, kopie map do celów projektowych oraz opisy topograficzne punktów osnowy pomiarowej;
- 6) pliki danych wygenerowane z roboczej bazy danych, o której mowa w § 63 ust. 1 pkt 2, i zapisane na nośniku informatycznym zgodnie ze schematami GML określonymi w przepisach wydanych odpowiednio na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 6, 7, 9, 10 oraz art. 26 ust. 2 ustawy lub zapisane w innym formacie uzgodnionym między wykonawcą a organem prowadzącym PZGiK;
- 7) wykazy zmian danych ewidencyjnych;
- 8) inne dokumenty lub ich uwierzytelnione kopie pozyskane i wykorzystane przez wykonawcę;
- 9) spis dokumentów operatu technicznego.

Cieszyn, 2016-09-23

UZGODNIENIE Z WYKONAWCĄ PRAC GEODEZYJNYCH

DO ZGŁOSZENIA NR WGD.6640. [REDAKCYJA] 2016

Obiekt: Chybie pgr. [REDAKCYJA]

Rodzaj prac: geodezyjna inwentaryzacja obiektów budowlanych

Obowiązujący układ współrzędnych prostokątnych płaskich PL - 2000

I. W zakresie listy materiałów znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym

1. Rastrowo-wektorowa mapa zasadnicza - 6.122.28.23.3.3

1. Rastrowo-wektorowa mapa zasadnicza - 6.121.28.03.1.1

2. Wektorowa mapa ewidencyjna - 6.122.28.23.3.3

2. Wektorowa mapa ewidencyjna - 6.121.28.03.1.1

Punkty graniczne oznaczone w mapie numerycznej cechą 82, zostały utworzone w ramach wektoryzacji rastra mapy ewidencyjnej w skali 1:2880.

3. Osnowa pozioma: pkt.1043,1021

4. Osnowa wysokościowa:

5. Operaty techniczne:

Nr na półce	Id operatu	Rodzaj opracowania	Wykonawca	Oznaczenie nieruchomości
805.9-5	P.2403.2001.82	aktualizacja mapy, woda	[REDAKCYJA]	[REDAKCYJA]
805.12-6	P.2403.2004.129	aktualizacja mapy, budynek (budowla)		
805.13	P.2403.2005.108	aktualizacja mapy, woda, gaz, budynek (budowla), kabel energetyczny		
805.14	P.2403.2005.109	aktualizacja mapy		
829.52-17	P.2403.2005.444	aktualizacja mapy		
805.18-10	P.2403.2008.124	woda		
805.19-9	P.2403.2009.133	aktualizacja mapy		
829.79	P.2403.2009.503	aktualizacja mapy, budynek (budowla)		
		aktualizacja		

Uwagi:

- Przed złożeniem operatu technicznego należy skontrolować aktualność udostępnionych do zgłoszenia danych z bazy EGIB z danymi prezentowanymi w geoportalach cieszyn.geoportal2.pl/ oraz sip.powiat.cieszyn.pl/.
- Przy wykonywaniu prac, których wynikiem będzie aktualizacja operatu ewidencji gruntów i budynków należy łączyć istniejące parcele katastralne do definicji działki ewidencyjnej, generalizując istniejące kontury klaso-użytków gruntowych nie naruszając zasad gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
- W przypadku występowania rozbieżności w zakresie klas i użytków gruntowych pomiędzy bazą opisową i kartograficzną operatu ewidencji gruntów i budynków, należy dokonać uzgodnień z Kierownikiem Referatu Geodezji i Katastru.
- Pliki z opracowania **roboczej bazy danych** należy wgrać na płytę CD (otrzymaną do zgłoszonej pracy) i dołączyć do operatu.

II. W zakresie formatu plików danych wchodzących w skład operatu technicznego

- I. Przekazywana wraz z operatem technicznym robocza baza danych powinna zawierać:

- w zakresie inwentaryzacji obiektów budowlanych **zdjęcia co najmniej frontowej ściany budynku** podlegającego inwentaryzacji (ujęcie musi umożliwiać określenie funkcji i ilości kondygnacji budynku, nie może zawierać jakichkolwiek postaci i numerów rejestracyjnych samochodów).

Parametry zdjęć fotograficznych: **dłuższa krawędź 1024 pikseli, typ JPEG, nazwa pliku:**

240306_2;0001;BU;IDZ_BUD;001.jpg

gdzie:

sekcja 1: kod gminy wg TERYT

sekcja 2: kod obrębu (cztery cyfry - z wiodącymi zerami)

sekcja 3: kod obiektu (zawsze BU)

sekcja 4: identyfikator zgłoszenia

sekcja 5: nr kolejny zdjęcia danego budynku (trzy cyfry - z wiodącymi zerami). Sekcja ta zawsze będzie zawierała znaki 001; w przypadku wykonania większej ilości zdjęć danego budynku 002, 003 itd.

- **zaktualizowane dane wektorowe** w formacie DXF lub zgodnym z programem EWMAPA,

- **wykaz współrzędnych** w formie wykazu pikiet zapisany w pliku tekstowym wraz z kodami - zgodnie z rozporządzeniem w sprawie BDOT oraz mapy zasadniczej lub wg instrukcji K1 z 1998r., według następującego porządku:

X	Y	Nr pikiety	Kod K1/BDOT/STABILIZACJA
---	---	------------	--------------------------

i nazwane:

OBREB.IDZ_BDOT500.txt - dla obiektów topograficznych,
OBREB.IDZ_GESUT.txt - dla punktów sieci uzbrojenia terenu,
OBREB.IDZ_EGIB_N.txt - dla punktów granicznych nowych,
OBREB.IDZ_EGIB_S.txt - dla punktów granicznych starych (którym zmieniono współrzędne),
OBREB.IDZ_Wspolrzedne.txt - dla pozostałych punktów bazy EGIB

Jak wynika z § 71 ww. rozporządzenia w skład tego operatu nie wchodzi kopia zgłoszenia prac geodezyjnych. Zatem zadanie dołączania kopii zgłoszenia prac geodezyjnych do operatu technicznego nie wynika z przepisów prawa

Ad. 2 i 3. Z przepisów z zakresu geodezji i kartografii nie wynika obowiązek przechowywania przez wykonawcę prac geodezyjnych lub prac kartograficznych – po przyjęciu wyników tych prac do pzgik – licencji oraz protokołu weryfikacji.

Zatem w przedstawionym przez Pana przypadku obowiązują ogólne zasady dotyczące przechowywania dokumentacji przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą. Z szeregu aktów prawnych wynika obowiązek przechowywania przez przedsiębiorców dokumentów podatkowych, dokumentów ZUS i dokumentów pracowniczych. Licencji oraz protokołu weryfikacji nie można zaliczyć do którejkolwiek z ww. grupy dokumentów.

Biorąc powyższe wyjaśnienia pod uwagę, należy uznać, iż wykonawca prac geodezyjnych lub prac kartograficznych po przyjęciu wyników tych prac do pzgik nie ma prawnego obowiązku przechowywania licencji oraz protokołu weryfikacji.

W zastępstwie Głównego Geodety Kraju
DYREKTOR GENERALNY

Marzena Roszkowska

Pismo podpisane elektronicznie.

§ 71.

2. W skład operatu technicznego wchodzi:

8) inne dokumenty lub ich uwierzytelnione kopie pozyskane i wykorzystane przez wykonawcę;

Warszawa, 17 lipca 2012 r.

Wyjaśnienia Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii

w sprawie przepisów rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w kontekście pytań, jakie w tym zakresie sformułowali przedstawiciele Służby Geodezyjnej i Kartograficznej oraz wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych

Przez inne dokumenty, o których mowa w § 71 ust. 2 pkt 8, należy rozumieć dokumenty wytworzone przez wykonawcę, nie wymienione w pkt 1-7, oraz pozyskane przez wykonawcę w trakcie wykonywania prac od osób trzecich. Pod tym pojęciem nie kryją się kopie dokumentów uzyskane przez wykonawcę z PZGiK w wyniku obsługi jego zgłoszenia.

ul. Spokojna 4
20-914 Lublin
tel. 81-74-24-374
fax 81-74-24-409
jk@lublin.uw.gov.pl

**Lubelski
Urząd Wojewódzki
w Lublinie**

WOJEWÓDZKA INSPEKCJA GEODEZYJNA I KARTOGRAFICZNA

Lublin, dnia 01 października 2015 r.

IGK-I.720.18.2015.MZ

Przez inne dokumenty należy rozumieć dokumenty wytworzone przez wykonawcę, nie wymienione powyżej oraz pozyskane w trakcie realizowania pracy od osób trzecich. Pod tym pojęciem nie kryją się kopie dokumentów uzyskanych przez wykonawcę z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w wyniku obsługi zgłoszenia.

§ 71.

2. W skład operatu technicznego wchodzi:
- 7) wykazy zmian danych ewidencyjnych;

4. Informacje dodatkowe:

4. Brak uzupełnionych danych w ośmiu danych ewid. budynków dot.:
zok budowlany (przybliżona data jeśli ewid. nie zawiera takich danych), stopień powłoki

7. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wykonawca prac geodezyjnych/kartograficznych*.

Wskazania dotyczące zoków bud., data zoków przebudowanych (i.w.) i info o okresie przebud.
Brak uzupełnionego punktu 20a (miejscowość), Błędny ID działki, na której położony
jest budynek. — § 63 ust 1; § 63 ust 5 Rozp. w spr. EGiB

§ 71.

2. W skład operatu technicznego wchodzi:

7) wykazy zmian danych ewidencyjnych;

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16 marca 2016 r. informuję, że w okresach wskazanych we wniosku tj. od dnia 12.07.2014 r. do dnia 10 stycznia 2016 r. oraz od dnia 11 stycznia 2016 r. do dnia 29 lutego 2016 r. nie dokonano żadnej zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków wynikającej z danych zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniach budowy budynku lub zgłoszeniach dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

Jednocześnie informuję, że zmiany, o których mowa powyżej są dokonywane od dnia 01 marca 2016 r.

STAROSTA

Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2016.1629 j.t)

Art. 53b. [Ograniczenia terminu prowadzenia przez starostów mapy zasadniczej w postaci papierowej]

1. Organ administracji może prowadzić mapę zasadniczą w postaci analogowej do czasu jej przekształcenia do postaci cyfrowej i utworzenia baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3 i 10 oraz ust. 1b, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2013 r.

2. W okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2016 r., w przypadku nieutworzenia baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3 i 10 oraz ust. 1b, mapa zasadnicza może być prowadzona w postaci wektorowej na zasadach stosowanych przed 1 stycznia 2014 r. lub w postaci rastrowej uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi.

KORZYŚCI DLA WYKONAWCÓW I ADMINISTRACJI

1. Jednolitość i spójność opracowań geodezyjnych i kartograficznych.
2. Usprawnienie i zautomatyzowanie procesu zakładania i aktualizacji baz danych.
3. Skrócenie czasu weryfikacji do niezbędnego minimum.
4. „Uszczuplenie” poprzez brak powielania dokumentów w zasobie.
5. Wykonawca prac geodezyjnych skupi się na jakości wykonywania pomiarów i opracowań geodezyjnych, a nie spełnianiu „życzeń” weryfikatora.

3267/1

Starostowie,
Prezydenci miast na prawach powiatu
z terenu województwa lubelskiego

Informujemy, iż na stronie internetowej Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii zamieszczono stanowisko Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii w sprawie sposobu wykonywania art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dotyczącego obowiązku sporządzania dokumentacji zawierającej informację o zgodności obiektu budowlanego z projektem. Treść stanowiska została uzgodniona z Głównym Inspektorem Nadzoru Budowlanego. W związku z powyższym prosimy o stosowanie ww. zaleceń przy przyjmowaniu dokumentacji geodezyjnej do PZGiK oraz o zamieszczenie ww. informacji na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego/Urzędu Miasta w celu poinformowania wykonawców prac geodezyjnych.

Załącznik: stanowisko GUGiK w sprawie sposobu wykonywania art. 57 Prawa budowlanego.

Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
20-914 Lublin
Spokojna 4

Lublin, 2016-02-10

WYKONAWCY PRAC GEODEZYJNYCH

Informujemy, że zgodnie z zaleceniem GUGiK (za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie – pismo IGK-II.7221.3.6.2016.AM z dnia 10 lutego 2016r.) w dokumentacji z inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych przyjmowanej do zasobu będziemy wymagać umieszczenia **informacji o zgodności obiektu budowlanego z projektem**, określonej zgodnie ze stanowiskiem Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii w sprawie sposobu wykonywania art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późn.zm.).

W załączeniu – treść ww. stanowiska.

Przypominamy również, o obowiązku umieszczania na mapach do celów projektowych **szkiców orientacyjnych**. (§82 rozporządzenia MSWiA w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego).

KTEROWNIK

Dziękuję za uwagę

Wioletta Hryniewicz-Sudnik
Przedstawiciel Stowarzyszenia
Geodeci Ziemi Chełmskiej